

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"14" сентября 2020 года

Адрес: _____ Протвино г, Лесной б-р, 14
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 16 " марта 2020 года

осенний осмотр на " 14 " сентября 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Зам. директора по технической части	А.Г. Простев
(должность)	(фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-3	Л.Б. Шкрабо
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического участка №3	Д.С. Марков
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения	В.В. Федотов
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<i>председатель Совета дома</i>	<i>А.А. Соколов</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1981	
Срок службы здания	39	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	9	
Количество подъездов	1	
Количество квартир	36	
Количество лифтов	1	шт.
Общая площадь дома	2914,9	кв. м
Общая площадь жилых помещений	2197,2	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>27</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	341	Рулонная	71=341 кв.м. 231=40 кв.м. (ремонт кровли маш. отделения)	381		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=40п.м.	40		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая	43=1 (замена металла двери на кровлю)	1		
	чердачные продухи	кв.м	1,9	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	стены-силикатный кирпич, оголовки-дефлектор				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	124	Штукатурка				

отмостка	кв. м	130	Бетон	129=30п.м. (по периметру дома) 124=3 кв.м. (входная группа)	30			
приямки	шт.	1	состояние удовлетворительное	133=1 шт (ступени спуска в подвал)	1			
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон					
Наружные стены	кв. м	2716	Стены кирпичные					
Колонны и столбы								
Фасад	кв. м	2716	Без отделки	138=72 м (Устройств о ограждения газонов 2019г.- 2020г.	72	72		
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует					
плиты балконов и лоджий	шт.	36	нет					
ограждение балконов и лоджий	пог. м	385						
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон	79=1,20п.м . 77=5 кв.м. (ремонт кровли входного	5			
межпанельные швы	пог. м							
пожарные лестницы	пог. м	60	состояние удовлетворительное					
эркеры	кв.м.		отсутствуют					
Проёмы								
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая					
оконные заполнения	шт.	9	Дерево	25=3 шт (Ремонт входных групп (замена оконных блоков, речной обшивки, окраска) 19=10шт 24=10 шт (замена окон на ПВХ на л/клетке, на кровле)	3	3	3	3

	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2		968=1 шт	1		
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	3534,4	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
	подвальные	кв. м	241,8	Сборное				
	чердачные	кв. м	441,8	Сборное				
	Внутренние стены	кв. м	660	состояние удовлетворительное	35=50 кв.м. (ремонт 1 эт.)	50		
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	219,7	Железобетонная				
	Тамбурные двери	шт.	1					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	30,09	Дерево				
	Мусоропроводы	шт.	1		608=5 кв.м. (ремонт м/камеры) 626=5 кв.м. (ремонт въезда в м/камеру) 611=2 кв.м. (ремонт двери в м/камеру) 627=2 шт (замена контейнеро в)	7		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	Обособленное помещение на лестничной клетке				
	Внутренний водосток	пог. м	54,04	100				
	Почтовые ящики	шт.	36					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						

	водоснабжение	КОМПЛ.					
	канализация	КОМПЛ.					
	освещение	КОМПЛ.					
	дополнительное оборудование	КОМПЛ.					
6	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	Радиатор			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная			
	задвижки	шт.	2		236=2 шт (Ду80)	2	
	прочая запорная арматура	шт.	123				
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	329	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)			
	общедомовые приборы учета	шт.	1				
7	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	152				
	общедомовые приборы учета	шт.	1				
8	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	138				
	общедомовые приборы учета	шт.	1				
9	Канализация						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	Чугун			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	180	Чугун			
	ливневая канализация	пог. м	54,04	100			
10	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1				
	щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках			
	светильники	шт.	53	Светодиодный светильник	152=12 151=12	12	
	выключатели	шт.			149=9	9	
	розетки	шт.		отсутствуют			
	общедомовые приборы учета	шт.	3				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2020-03-11	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-03-25	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-07-23	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2020-01-24	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части _____ А.Г. Простев
(должность) (фамилия, инициалы)

Старший мастер ЖЭУ-3 _____ Л.Б. Шкрабо
(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер сантехнического участка №3 _____ Д.С. Марков
(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер участка электроснабжения _____ В.В. Федотов
(должность) (фамилия, инициалы)

Председатель Совета дома _____ А.А. Семенов
(должность) (фамилия, инициалы)

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

"15" 09 2020 года